



Вх. №25 XI-449/27.10.2025 г.  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 25 ПОБС-399/27.10.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**X** Нака ..... Sakabov  
27.10.2025 15:54

им. Хакъ Сакъбов

За кмет на Община Пловдив  
съгл. Заповед № 25ОА-3143(2)/25.10.2025г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
ПК КТЕМО  
28. 10. 2025 г.  
Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив,

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от **10 (десет) години**, на части от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ №2/ул. „Железарска“ №1а, представляващи:

- самостоятелен обект с идентификатор **56784.519.307.1.12** по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. -1, бр. нива на обекта: 2 (две), с площ **48,65 кв.м.** актуван с АОС №1773/14.11.2016г. за поправка на АОС №1565/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор **56784.519.307.1.13** по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 3, представляващ зала (стая 1) с площ **20,76 кв.м.**, актуван с АОС №1566/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор **56784.519.307.1.15** по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 4, представляващи (стая 1 и 2 /офис 8/, стая 3 /офис 9/, стая 4 /офис 10/, стая 11 /офис 12/, стая 12/ офис 18/ и стая 6 /офис 17/ ) с площ **114,26 кв.м.**, актуван с АОС №1567/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а.

разположени в сграда с идентификатор 56784.519.307.1, находяща се в поземлен имот идентификатор 56784.519.307 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК и изм. и доп. със заповед № КД-14-16-1402/26.08.2013 г. с обща площ 183,67 кв.м. на **ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“, ЕИК**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ №2, представлявано от Кирил Велчев.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 25 ФН-79/24.09.2025 г. от **ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“, ЕИК** със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ №2, представлявано от Кирил Велчев, с искане за подновяване на договора за наем за срок от 10 /десет/ години за части от недвижим имот - частна

общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” №2/ул. „Железарска” №1а, представляващи:

- самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.12 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. -1, бр. нива на обекта: 2 (две), с площ 48,65 кв.м. актуван с АОС №1773/14.11.2016г. за поправка на АОС №1565/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.13 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 3, представляващ зала (стая 1) с площ 20,76 кв.м., актуван с АОС №1566/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.15 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 4, представляващи (стая 1 и 2 /офис 8/, стая 3 /офис 9/, стая 4 /офис 10/, стая 11 /офис 12/, стая 12/ офис 18/ и стая 6 /офис 17/ ) с площ 114,26 кв.м., актуван с АОС №1567/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а.

Основните цели на фондацията са осигуряване на устойчивост на резултатите от проекта Европейска столица на културата 2019, запазвайки провеждането на утвърдени събития, фестивали, форуми и проекти, развитие на културата в Пловдив и страната, развиване на публики и съвременни артистични форми, както и популяризиране на българско културно съдържание извън страната, подпомагане на съвместни проекти и копродукции между български и чуждестранни културни оператори. Популяризира развитието на гр.Пловдив като туристическа дестинация, насърчава образованието и обучението в областта на културата, културния мениджмънт и туризма с цел повишаване на капацитета на културния сектор и разширяване на ролята на творчеството и иновациите в устойчивото градско развитие. Насърчава създаването на разнообразно културно съдържание в областта на изкуствата и диалога между културите чрез инициране, организация и участие в международни значими събития и инициативи и обмен на културно съдържание. Насърчава интеграцията между култура, туризъм, образование, наука и бизнес, организиране и провеждане в партньорство с община Пловдив на обществени кампании в България и чужбина, с цел ефективен обмен и трансфер на добри практики за устойчиво регионално развитие и устойчив туризъм. Подготвя, кандидатстване и участие в проекти по национални, европейски и др. донорски програми, вкл. по Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България.

Средствата за постигане на целите на фондацията са сътрудничеството с държани, общински, образователни, културни, туристически, научни, бизнес и неправителствени организации и институции в България и чужбина, във връзка с осъществяване на предмета на дейност, сътрудничество с други организации със сходни цели в България и чужбина. Организира културни мероприятия, фестивали и събития (музикални, кино и др.), производство и разпространение на програми и продукции, вкл. и копродукции, на всички възможни формати, маркетингови и рекламни кампании, издателска дейност на печатни материали и разпространяване на електронни издания, привличане на партньори за участие в проекти инициативи по национални, европейски и др. донорски програми. Инициране и организация на различни форми за обучение и квалификация (семинари, квалификационни курсове, работни срещи), организиране и координиране на културни и образователно-научни прояви. В партньорство с Община Пловдив, иницира, проектира, разработва и участва в реализацията на рекламната и маркетингова стратегия на Пловдив и региона за популяризацията му като туристически център и като Европейска столица на културата. Участва в процеса на стратегическо планиране на дългосрочното развитие на Пловдив чрез регистрация на данни, анализ на тенденциите в развитието на творческите и културни индустрии, организация на обществени консултации и дискусии за стратегическите приоритети.

Постъпило заявление с вх. № 25 ФН-79/24.09.2025 г. от ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“, ЕИК \_\_\_\_\_ е разгледано от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 10/02.10.2025 г. е взето решение: „Предлага на Кмета на Община Пловдив, след прекратяване на договор №20 ДГ-904/27.11.2020 г. и споразумение №20 ДГ-904(1)/18.08.2021 г., да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на Общинска Фондация „Пловдив 2019“ ЕИК: 176182033 представлявана от Кирил Велчев, части от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” №2/ул. „Железарска” №1а, представляващи:

- самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.12 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. -1, бр. нива на обекта: 2 (две), с площ 48,65 кв.м. актуван с АОС



№1773/14.11.2016г. за поправка на АОС №1565/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.13 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 3, представляващ зала (стая 1) с площ 20,76 кв.м., актуван с АОС №1566/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.15 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 4, с площ 114,26 кв.м., актуван с АОС №1567/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1, за срок от 10 години. “

Общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1/16.01.2025г. на Общински съвет Пловдив II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, На територията на район „Централен“ под № 1.26.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че е постъпило заявление с вх. № 25 ФН-79/24.09.2025 г. от ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ №2, представлявано от Кирил Велчев, с искане за подновяване на договора за наем за срок от 10 /десет/ години за части от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ №2/ул. „Железарска” №1а, представляващи:

- самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.12 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. -1, бр. нива на обекта: 2 (две), с площ 48,65 кв.м. актуван с АОС №1773/14.11.2016г. за поправка на АОС №1565/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.13 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 3, представляващ зала (стая 1) с площ 20,76 кв.м., актуван с АОС №1566/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.15 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 4, представляващи (стая 1 и 2 /офис 8/, стая 3 /офис 9/, стая 4 /офис 10/, стая 11 /офис 12/, стая 12/ офис 18/ и стая 6 /офис 17/ ) с площ 114,26 кв.м., актуван с АОС №1567/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а.;

като взе предвид, че основните цели на фондацията са осигуряване на устойчивост на резултатите от проекта Европейска столица на културата 2019, запазвайки провеждането на утвърдени събития, фестивали, форуми и проекти, развитие на културата в Пловдив и страната, развиване на публики и съвременни артистични форми, както и популяризиране на българско културно съдържание извън страната, подпомагане на съвместни проекти и копродукции между български и чуждестранни културни оператори. Популяризира развитието на гр.Пловдив като туристическа дестинация, насърчава образованието и обучението в областта на културата, културния мениджмънт и туризма с цел повишаване на капацитета на културния сектор и разширяване на ролята на творчеството и иновациите в устойчивото градско развитие. Насърчава създаването на разнообразно културно съдържание в областта на изкуствата и диалога между културите чрез инициране, организация и участие в международни значими събития и инициативи и обмен на културно съдържание. Насърчава интеграцията между култура, туризъм, образование, наука и бизнес, организиране и провеждане в партньорство с община Пловдив на обществени кампании в България и чужбина, с цел ефективен обмен и трансфер на добри практики за устойчиво регионално развитие и устойчив туризъм. Подготвя, кандидатстване и участие в проекти по национални, европейски и др. донорски програми, вкл. по Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България.;

Като взе предвид, че средствата за постигане на целите на фондацията са сътрудничеството с държани, общински, образователни, културни, туристически, научни, бизнес и неправителствени организации и институции в България и чужбина, във връзка с осъществяване на предмета на дейност, сътрудничество с други организации със сходни цели в България и чужбина. Организира културни мероприятия, фестивали и събития (музикални, кино и др.), производство и разпространение на програми и продукции, вкл. и копродукции, на всички възможни формати,

маркетингови и рекламни кампании, издателска дейност на печатни материали и разпространяване на електронни издания, привличане на партньори за участие в проекти и инициативи по национални, европейски и др. донорски програми. Инициране и организация на различни форми за обучение и квалификация (семинари, квалификационни курсове, работни срещи), организиране и координиране на културни и образователно-научни прояви. В партньорство с Община Пловдив, иницира, проектира, разработва и участва в реализацията на рекламната и маркетингова стратегия на Пловдив и региона за популяризацията му като туристически център и като Европейска столица на културата. Участва в процеса на стратегическо планиране на дългосрочното развитие на Пловдив чрез регистрация на данни, анализ на тенденциите в развитието на творческите и културни индустрии, организация на обществени консултации и дискусии за стратегическите приоритети.;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 25 ФН-79/24.09.2025 г. от ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“, ЕИК \_\_\_\_\_, е разгледано от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 10/02.10.2025 г. е взето решение: „Предлага на Кмета на Община Пловдив, след прекратяване на договор №20 ДГ-904/27.11.2020 г. и споразумение №20 ДГ-904(1)/18.08.2021 г., да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на Общинска Фондация „Пловдив 2019“ ЕИК: 176182033 представлявана от Кирил Велчев, части от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ №2/ул. „Железарска“ №1а, представляващи:

- самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.12 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. -1, бр. нива на обекта: 2 (две), с площ 48,65 кв.м. актуван с АОС №1773/14.11.2016г. за поправка на АОС №1565/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.13 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 3, представляващ зала (стая 1) с площ 20,76 кв.м., актуван с АОС №1566/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.15 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 4, представляващи (стая 1 и 2 /офис 8/, стая 3 /офис 9/, стая 4 /офис 10/, стая 11 /офис 12/, стая 12/ офис 18/ и стая 6 /офис 17/ ) с площ 114,26 кв.м., актуван с АОС №1567/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1, за срок от 10 години. “

като взе предвид, че общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1/16.01.2025г. на Общински съвет Пловдив П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, На територията на район „Централен“ под № 1.26.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

## **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за отдаване под наем, за срок от **10 (десет) години** на части от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ №2/ул. „Железарска“ №1а, представляващи:

- самостоятелен обект с идентификатор **56784.519.307.1.12** по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. -1, бр. нива на обекта: 2 (две), с площ **48,65 кв.м.** актуван с АОС №1773/14.11.2016г. за поправка на АОС №1565/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор **56784.519.307.1.13** по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 3, представляващ зала (стая 1) с площ **20,76 кв.м.**, актуван с АОС №1566/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор **56784.519.307.1.15** по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 4, представляващи (стая 1 и 2 /офис 8/, стая 3 /офис 9/, стая 4 /офис 10/, стая 11 /офис 12/, стая 12/ офис 18/ и стая 6 /офис 17/ ) с обща площ **114,26 кв.м.**, актуван с АОС №1567/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а.



разположени в сграда с идентификатор 56784.519.307.1, находяща се в поземлен имот идентификатор 56784.519.307 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК и изм. и доп. със заповед № КД-14-16-1402/26.08.2013 г. с обща площ 183,67 кв.м. на **ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“, ЕИК** със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ №2, представлявано от Кирил Велчев.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.7. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с № 367, взето с протокол № 15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – **183,67 кв. м. х 1 лв. = 183,67 лв. (сто осемдесет и три лева и шестдесет и седем ст.) или 93,91 евро (деведесет и три евро и деветдесет и един евроцента).**

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. **ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“, ЕИК 176182033** следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на **661,21 лв. (шестстотин шестдесет и един лев и двадесет и една ст.) или 338,07 евро (триста тридесет и осем евро и седем евроцента)**, представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

2.3. **ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“, ЕИК 176182033** следва да се внесе, преди сключване на договора за наем, такса в размер на **50 лв.**, на основание чл. 43 във вр. с т.2 от приложение 5, раздел II от Наредба на Общински съвет-Пловдив за определянето и администрирането на местните такси на цени и услуги на територията на община Пловдив, за производство по отдаване под наем по реда на чл.14, ал. 6 от ЗОС.

3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

X

Нака Sakabov  
24.10.2025 15:57

---

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС „Акстър“ :

Мирослава Сукарева – директор дирекция ОС

Веселина Димитрова - гл. юрисконсулт ПООС

Ангел Ангелов – началник УС

Изготвил: Павлина Спасова – гл. експерт УС